

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京急線 金沢八景駅 10分

金沢八景駅徒歩10分 大通り沿い視認性◎1階路面のラーメン居抜き店舗！
 学生多数エリアの為、ランチ需要あり！
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	ライオンズマンション金沢八景第2		
所在地	神奈川県横浜市金沢区六浦1-12-17		
階数	1階	坪数	約7.06坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	150,000円	管理費	25,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	1年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	調整必要

インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	不明
電灯	50A	動力	50A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限無し
 営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:070-3340-5808

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理